

## Darlehensvertrag

zwischen der ZEGG Wohnen eG mit Sitz in 14806 Bad Belzig und

Name:	(Darlehensgeber*in)		
Straße:		PLZ, Wohnort:	
E-Mail:		Telefon:	

wird folgender Vertrag geschlossen:

1. **Betrag:** Die/Der Darlehensgeber\*in gewährt der ZEGG Wohnen eG ein Darlehen in Höhe von

€		in Worten:	
---	--	------------	--

Ändern sich die Darlehenssummen durch weitere Einzahlungen, Zinsakkumulation oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsbedingungen ihre Gültigkeit.

2. **Zweck:** Das Darlehen dient der Finanzierung der Vorhaben der ZEGG Wohnen eG.

3. **Kontoverbindung und Darlehensbeginn:** Das Darlehen wurde/wird am \_\_\_\_\_ überwiesen an das unten stehende Konto des/der Darlehensnehmers\*in.

4. **Verzinsung:**

Das Darlehen wird nicht bzw. mit 0,1% - 2,0% jährlich verzinst. (bitte ankreuzen) Das Darlehen wird am Ende des Kalenderjahres durch Überweisung auf ein Konto des/r Darlehensgeber\*in verzinst.

0,0%	0,1%	0,5%	0,8%	1,0%	1,3%	1,5%	1,7%	2,0%
------	------	------	------	------	------	------	------	------

anderer Betrag 0,1% < \_\_\_\_\_ < 2,0%.

## 5. Bankverbindung für die Rückzahlung des Darlehens.

Kontoinhaber\*in: \_\_\_\_\_ Geldinstitut \_\_\_\_\_  
IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

6. Die **Mindestlaufzeit** des Darlehens beträgt  5 Jahre /  10 Jahre /  15 Jahre nach Einzahlung (bitte ankreuzen). Die **Kündigungsfrist** nach Ablauf der Mindestlaufzeit beträgt 6 / 12 Monate. Nach Ablauf der Kündigungsfrist ist der gekündigte Darlehensbetrag von der ZEGG Wohnen eG an die/den Darlehensgeber\*in zurückzuzahlen. Die ZEGG Wohnen eG ist zur Kündigung mit einer Frist von 3 Monaten zum Ende jedes Kalenderjahres berechtigt.

7. Weitere Vereinbarungen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. **Rangrücktrittsklausel:** Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung der Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die ZEGG Wohnen eG dieses Kapital zur Erfüllung seiner (nicht nachrangigen) Verbindlichkeiten benötigt. Das heißt, es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen. Darlehensgeber\*innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung des Darlehens und die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der ZEGG Wohnen eG führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber\*innen mit ihren Darlehensforderungen hinter die Forderungen aller Gläubiger\*innen zurück. Die Rückzahlung des Darlehens kann insofern von der ZEGG Wohnen eG nur im Rahmen des Genossenschaftsstatutes und nicht generell garantiert werden. Das heißt, es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.
9. Die ZEGG Wohnen eG versichert den Darlehensgeber\*innen, dass sie alles tun wird, um jederzeit Darlehen und Zinsen (zurück)zahlen zu können. Sollte sie dazu nicht in der Lage sein, wird sie versuchen, gekündigte Privatdarlehen durch neue Privatdarlehen zu ersetzen. Sollte auch dies nicht möglich sein, wird sie versuchen, die Rückzahlung durch die Aufnahme von Bankdarlehen zu ermöglichen.
10. Ergänzungen und Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform, soweit sich nicht nur der Darlehensbetrag durch Teilrückzahlung der ZEGG Wohnen eG oder weitere Einzahlung der/des Darlehensgeber\*in ändert.

11. Auf diesen Darlehensvertrag ist deutsches Recht anwendbar.
12. Sollten einzelne Bestimmungen des Darlehensvertrages oder Teile hiervon unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. In einem solchen Fall ist die unwirksame Bestimmung durch eine Regelung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahekommt. Dasselbe gilt, wenn dieser Vertrag ergänzungsbedürftige Lücken enthalten sollte.
13. Es gilt ein 14-tägiges Widerrufsrecht.
14. Vom BaFin vorgegebener Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen!

---

Ort/Datum/Unterschrift Darlehensgeber\*in

---

Ort/Datum/Unterschrift Darlehensnehmer\*in  
ZEGG Wohnen eG.

*Den Darlehensvertrag füllen Sie bitte in zweifacher Ausfertigung aus und schicken beide Exemplare unterzeichnet an:  
ZEGG Wohnen eG., Rosa-Luxemburg-Str. 89, 14806 Bad Belzig. Sie erhalten ein von uns unterschriebenes Exemplar zurück. Dann können Sie das Darlehen überweisen an die Bankverbindung auf Seite 1. Fragen beantworten wir sehr gern und sind zu erreichen über [neubau@zegg-wohnen.de](mailto:neubau@zegg-wohnen.de) Herzlichen Dank!*

ZEGG Wohnen eG

DE424306096713131880000

GENODEM1GLS

GLS Gemeinschaftsbank eG